



COMUNE DI POLVERIGI

PROVINCIA DI ANCONA

AFFITTO TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

in esecuzione della determina n°61 del 13/10/2023

AVVISA

che il giorno **07/11/2023 alle ore 9:00** presso la sede dell'Unione Terra dei Castelli in Via G. Leopardi n°5 60020 Agugliano(AN) si esperirà asta per l'affitto dei terreni agricoli qui di seguito indicati:

LOTTO 1: Terreno sito in via Dell'Industria di superficie complessiva 6,2271ha Fig. 3 - part. 94 – superficie 8.220mq = 0,822ha - part. 95 – superficie 5.630mq = 0,563ha - part. 253 – superficie 600mq = 0,06ha - part. 257 – superficie 28.672mq = 2,8672ha - part. 504 – superficie 8.662 mq = 0,8662ha - part. 505 – superficie 10.487mq = 1,0487ha	LOTTO 2: Terreno sito in strada via Dell'Industria di superficie complessiva di 8,3132ha Fig. 2 - part. 19 - superficie 30.600mq = 3,06ha - part. 118/parte – superficie 7.641mq = 0,7641ha (consultare allegato n.3) - part. 121/parte – superficie 24.378mq = 2,4378ha (consultare allegato n.3) di superficie complessiva 6,2619ha Fig. 3 - part. 60 - superficie 3.205mq = 0,3025ha - part. 63 – superficie 16.718mq = 1,6718ha - part. 174 – superficie 590mq = 0,059ha di superficie complessiva 2,0513ha
LOTTO 3: Terreno sito in via Dell'Industria di superficie complessiva 8,7963ha Fig. 2 - part. 6 – superficie 553mq = 0,0553ha - part. 8 – superficie 6.900mq = 0,69ha - part. 79 – superficie 1000mq = 0,1ha - part. 118/parte – superficie 5.068mq = 0,5068ha (consultare allegato n.3) - part. 121/parte – superficie 5.493mq = 0,5493ha (consultare allegato n.3) - part. 169 – superficie 20.066mq = 2,0066ha - part. 170 – superficie 1.420mq = 0,142ha - part. 171 – superficie 363mq = 0,0363ha - part. 172 – superficie 44.368mq = 4,4368ha - part. 173 – superficie 2.470mq = 0,247ha - part. 174 – superficie 262mq = 0,0262ha	LOTTO 4: Terreno sito in via Della Nevaia di superficie complessiva 1,348ha Fig. 3 - part. 70 – superficie 13.480mq = 1.348ha
LOTTO 5: Terreno sito in strada vicinale della Ciuccia di superficie complessiva 5,5718ha Fig. 3 - part. 64 – superficie 10.380mq = 1,038ha - part. 65 – superficie 13.647mq = 1,3647ha - part. 66 – superficie 15.121mq = 1,5121ha - part. 67 – superficie 4.040mq = 0,404ha - part. 175 – superficie 1.050mq = 0,105ha - part. 176 – superficie 750mq = 0,075ha - part. 254 – superficie 10.730mq = 1,073ha	

IL PREZZO A BASE D'ASTA, coincidente con il canone annuo, è fissato a corpo e non amisura come segue:

- **Lotto 1 - € 1.868,13/anno (euro milleottocentosessantotto/13);**
- **Lotto 2 - € 2.493,96/anno (euro duemilaquattrocentonovantatre/96);**
- **Lotto 3 - € 2.638,89/anno (euro duemilaseicentotrentotto/89);**
- **Lotto 4 - € 404,40/anno (euro quattrocentoquattro/40);**
- **Lotto 5 - € 1.671,54/anno (euro milleseicentosestantuno/54).**

L'affitto e' effettuato per i frustoli indicati, previo espletamento di asta, con il metodo ad **OFFERTE SEGRETE IN AUMENTO O PARI rispetto ai prezzi a base d'asta**, con le modalità di cui agli artt. 73, lett. c), e 76 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, ed ad aggiudicazione definitiva. Per prendere parte all'asta gli interessati dovranno far pervenire - a mano o mediante raccomandata a.r. ovvero mediante agenzia di recapito all'ufficio protocollo del Protocollo del Comune di Polverigi con sede in Piazza Municipio n°14 60020 Polverigi (AN) nei giorni di lunedì dalle ore 11:30 alle 13:30, di mercoledì dalle ore 8:30 alle 13:30, di giovedì dalle ore 15:00 alle 17:25 ed di venerdì dalle 8:30 alle 13:30, entro le ore **12:00 del giorno 06/11/2023** (farà fede il timbro di arrivo e non di partenza) una busta chiusa e sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura che dovrà riportare esternamente l'intestazione del mittente, l'indirizzo dello stesso, e la seguente dicitura "Gara per affitto terreno agricolo comunale". Gli interessati potranno visitare l'area, previo appuntamento, contattando gli Uffici nei giorni dal lunedì' al venerdì' dalle 8:30 alle 13:30, escluso il sabato al numero 0719068031-int. 2. I concorrenti potranno prendere visione e ritirare tutti gli atti e documenti comunque inerenti l'asta presso la sede dell'Unione Terra dei Castelli in via G. Leopardi n°5 60020 Agugliano (AN), tel. 0719068031/int. 2 o scaricarli dal sito www.comune.polverigi.an.it/it.

Agugliano 18/10/2023

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE

(Ing. **Lucio Baioni**)

