



# COMUNE DI POLVERIGI

Provincia di Ancona

**ANNO 2021 (con riduzione al 50%)**

**TABELLA "A" - ONERI DI URBANIZZAZIONE  
PER LE COSTRUZIONI RESIDENZIALI, TURISTICHE, COMMERCIALI E DIREZIONALI  
ai sensi del D.P.R. 380/2001**

**AGGIORNATI SU PROPOSTA ANCI 2010 - CON RIDUZIONE DEL 60%  
e VARIAZIONE ISTAT GENNAIO 2011 - DICEMBRE 2020 = + 8,3%**

	INTERVENTI	Centri Storici		Completamento		Espansione		Agricola	
		I	II	I	II	I	II	I	II
1	Suddivisione unità immobiliari e interventi previsti art.17, comma 1 del DPR 380/2001	€ 1,29	€ 1,94	€ 1,93	€ 2,59	€ 2,57	€ 3,24	€ 3,86	€ 4,53
1A	Interventi di ristrutturazione edilizia	€ 1,93	€ 2,59	€ 2,57	€ 3,24	€ 3,86	€ 4,53	€ 5,15	€ 5,17
2	Interventi di ristrutturazione edilizia con mutamento di destinazione o aumento delle superfici utili di calpestio	€ 3,22	€ 3,88	€ 3,86	€ 4,53	€ 5,15	€ 5,82	€ 6,43	€ 6,47
3	Ristrutturazione di edifici unifamiliari con ampliamento > 20%	€ 3,22	€ 3,88	€ 3,86	€ 4,53	€ 4,50	€ 5,17	€ 6,43	€ 6,47
4	Nuove costruzioni mediante demolizioni e ricostruzioni senza aumento di volume	€ 4,50	€ 5,17	€ 5,15	€ 5,82	€ 6,43	€ 6,47	€ 9,65	€ 9,70
5	Nuove costruzioni con indice fabbricabilità fondiaria $I_f < 1$ mc/mq	€ 6,43	€ 6,47	€ 7,72	€ 7,76	€ 9,00	€ 9,06	€ 12,86	€ 12,93
	Nuove costruzioni con indice fabbricabilità fondiaria $1 < I_f < 2$ mc/mq	€ 5,79	€ 5,82	€ 6,43	€ 6,47	€ 7,72	€ 7,76	€ 12,86	€ 12,93
	Nuove costruzioni con indice fabbricabilità fondiaria $I_f > 2$ mc/mq	€ 5,15	€ 5,17	€ 5,79	€ 5,82	€ 6,43	€ 6,47	€ 12,86	€ 12,93
6	Interventi cooper. a proprietà indivisa in zone PEEP	€ 3,86	€ 3,88	€ 4,50	€ 4,53	€ 5,15	€ 5,17	€ 12,86	€ 12,93
7	Direzionale e commerciale	€ 6,43	€ 6,47	€ 7,07	€ 7,11	€ 7,72	€ 7,76	€ 12,86	€ 12,93
8	Turistica alberghiera	€ 4,50	€ 5,17	€ 5,15	€ 5,82	€ 6,43	€ 6,47	€ 12,86	€ 12,93
9	Turistica residenziale $I_F < 1$	€ 6,43	€ 5,82	€ 7,72	€ 6,47	€ 9,65	€ 8,41	€ 12,86	€ 12,93
	Turistica residenziale $1 < I_F < 2$	€ 5,79	€ 5,17	€ 7,07	€ 5,82	€ 9,00	€ 7,76	€ 12,86	€ 12,93
	Turistica residenziale $I_F > 2$	€ 5,15	€ 4,53	€ 6,43	€ 5,17	€ 8,36	€ 7,11	€ 12,86	€ 12,93



# COMUNE DI POLVERIGI

Provincia di Ancona

## TABELLA "B" - ONERI DI URBANIZZAZIONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, ARTIGIANALI E INDUSTRIALI ai sensi del D.P.R. 380/2001

AGGIORNATI SU PROPOSTA ANCI 2010 - CON RIDUZIONE DEL 60%  
e VARIAZIONE ISTAT GENNAIO 2011 - DICEMBRE 2020 = + 8,3%

INTERVENTI	COMPLETAMENTO	ESPANSIONE
Suddivisione unità immobiliari edifici artigianali /industriali	€ 1,29	€ 1,94
Ristrutturazione edifici artigianali/industriali	€ 1,94	€ 2,59
Ampliamento edifici artigianali/industriali	€ 3,87	€ 5,16
Nuovi edifici artigianali/industriali	€ 5,16	€ 6,46
Suddivisione unità immobiliari edifici artigianali /industriali nell'ambito degli insediamenti di cui all'art.27 Legge 865/71	€ 0,65	€ 1,29
Ristrutturazione edifici artigianali/industriali nell'ambito degli insediamenti di cui all'art.27 Legge 865/71	€ 1,29	€ 1,94
Nuovi edifici produttivi artigianali/industriali nell'ambito degli insediamenti di cui all'art.27 Legge 865/71	€ 3,87	€ 5,16
Suddivisione unità immobiliare edifici artigianali/industriali in zona agricola	€ 1,94	€ 1,94
Ristrutturazione edifici artigianali/industriali in zona agricola	€ 2,59	€ 2,59
Nuovi edifici artigianali/industriali in zona agricola	€ 6,46	€ 6,46
Suddivisione unità immobiliari edifici commerciali all'ingrosso	€ 2,59	€ 3,23
Ristrutturazione edifici commerciali all'ingrosso	€ 3,87	€ 5,16
Ampliamento edifici commerciali all'ingrosso	€ 7,75	€ 10,33
Nuovi edifici per attività commerciali all'ingrosso	€ 10,33	€ 12,91



# COMUNE DI POLVERIGI

Provincia di Ancona

**ANNO 2022 (con riduzione al 75%)**

**TABELLA "A" - ONERI DI URBANIZZAZIONE  
PER LE COSTRUZIONI RESIDENZIALI, TURISTICHE, COMMERCIALI E DIREZIONALI  
ai sensi del D.P.R. 380/2001**

**AGGIORNATI SU PROPOSTA ANCI 2010 - CON RIDUZIONE DEL 60%  
e VARIAZIONE ISTAT GENNAIO 2011 - DICEMBRE 2020 = + 8,3%**

	INTERVENTI	Centri Storici		Completamento		Espansione		Agricola	
		I	II	I	II	I	II	I	II
1	Suddivisione unità immobiliari e interventi previsti art.17, comma 1 del DPR 380/2001	€ 1,93	€ 2,91	€ 2,90	€ 3,89	€ 3,86	€ 4,85	€ 5,78	€ 6,79
1A	Interventi di ristrutturazione edilizia	€ 2,90	€ 3,89	€ 3,86	€ 4,85	€ 5,78	€ 6,79	€ 7,72	€ 7,76
2	Interventi di ristrutturazione edilizia con mutamento di destinazione o aumento delle superfici utili di calpestio	€ 4,82	€ 5,81	€ 5,78	€ 6,79	€ 7,72	€ 8,73	€ 9,65	€ 9,70
3	Ristrutturazione di edifici unifamiliari con ampliamento > 20%	€ 4,82	€ 5,81	€ 5,78	€ 6,79	€ 6,75	€ 7,76	€ 9,65	€ 9,70
4	Nuove costruzioni mediante demolizioni e ricostruzioni senza aumento di volume	€ 6,75	€ 7,76	€ 7,72	€ 8,73	€ 9,65	€ 9,70	€ 14,47	€ 14,55
5	Nuove costruzioni con indice fabbricabilità fondiaria $I_f < 1$ mc/mq	€ 9,65	€ 9,70	€ 11,57	€ 11,64	€ 13,50	€ 13,58	€ 19,29	€ 19,40
	Nuove costruzioni con indice fabbricabilità fondiaria $1 < I_f < 2$ mc/mq	€ 8,69	€ 8,73	€ 9,65	€ 9,70	€ 11,57	€ 11,64	€ 19,29	€ 19,40
	Nuove costruzioni con indice fabbricabilità fondiaria $I_f > 2$ mc/mq	€ 7,72	€ 7,76	€ 8,69	€ 8,73	€ 9,65	€ 9,70	€ 19,29	€ 19,40
6	Interventi cooper. a proprietà indivisa in zone PEEP	€ 5,78	€ 5,81	€ 6,75	€ 6,79	€ 7,72	€ 7,76	€ 19,29	€ 19,40
7	Direzionale e commerciale	€ 9,65	€ 9,70	€ 10,61	€ 10,67	€ 11,57	€ 11,64	€ 19,29	€ 19,40
8	Turistica alberghiera	€ 6,75	€ 7,76	€ 7,72	€ 8,73	€ 9,65	€ 9,70	€ 19,29	€ 19,40
9	Turistica residenziale $I_F < 1$	€ 9,65	€ 8,73	€ 11,57	€ 9,70	€ 14,47	€ 12,61	€ 19,29	€ 19,40
	Turistica residenziale $1 < I_F < 2$	€ 8,69	€ 7,76	€ 10,61	€ 8,73	€ 13,50	€ 11,64	€ 19,29	€ 19,40
	Turistica residenziale $I_F > 2$	€ 7,72	€ 6,79	€ 9,65	€ 7,76	€ 12,54	€ 10,67	€ 19,29	€ 19,40



# COMUNE DI POLVERIGI

Provincia di Ancona

## TABELLA "B" - ONERI DI URBANIZZAZIONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, ARTIGIANALI E INDUSTRIALI ai sensi del D.P.R. 380/2001

AGGIORNATI SU PROPOSTA ANCI 2010 - CON RIDUZIONE DEL 60%  
e VARIAZIONE ISTAT GENNAIO 2011 - DICEMBRE 2020 = + 8,3%

INTERVENTI	COMPLETAMENTO	ESPANSIONE
Suddivisione unità immobiliari edifici artigianali /industriali	€ 1,94	€ 2,91
Ristrutturazione edifici artigianali/industriali	€ 2,91	€ 3,88
Ampliamento edifici artigianali/industriali	€ 5,81	€ 7,74
Nuovi edifici artigianali/industriali	€ 7,74	€ 9,68
Suddivisione unità immobiliari edifici artigianali /industriali nell'ambito degli insediamenti di cui all'art.27 Legge 865/71	€ 0,97	€ 1,94
Ristrutturazione edifici artigianali/industriali nell'ambito degli insediamenti di cui all'art.27 Legge 865/71	€ 1,94	€ 2,91
Nuovi edifici produttivi artigianali/industriali nell'ambito degli insediamenti di cui all'art.27 Legge 865/71	€ 5,81	€ 7,74
Suddivisione unità immobiliare edifici artigianali/industriali in zona agricola	€ 2,91	€ 2,91
Ristrutturazione edifici artigianali/industriali in zona agricola	€ 3,88	€ 3,88
Nuovi edifici artigianali/industriali in zona agricola	€ 9,68	€ 9,68
Suddivisione unità immobiliari edifici commerciali all'ingrosso	€ 3,88	€ 4,84
Ristrutturazione edifici commerciali all'ingrosso	€ 5,81	€ 7,74
Ampliamento edifici commerciali all'ingrosso	€ 11,62	€ 15,49
Nuovi edifici per attività commerciali all'ingrosso	€ 15,49	€ 19,37



# COMUNE DI POLVERIGI

Provincia di Ancona

## QUOTA DI CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE RELATIVA AL COSTO DI COSTRUZIONE

Tariffa aggiornata al 01/04/2021: **€/mq 214,42.**