



# COMUNE DI POLVERIGI

PROVINCIA DI ANCONA

Piazza Umberto I° n° 15 – 60020 Polverigi (AN) – tel 071/9068031

## VERBALE DI GARA

### ASTA PUBBLICA PER AFFITTO TERRENI AGRICOLI DEL COMUNE DI POLVERIGI.

L'anno 2023, il giorno 07 del mese di novembre alle ore 9:19 presso la sede dell'Unione Terra dei Castelli sita in via G. Leopardi n°5 60020 Agugliano (AN), a seguito di procedura pubblicata sul sito del Comune di Polverigi e mediante affissione dell'avviso nelle bacheche del comune di Agugliano e Polverigi si è riunita, in seduta pubblica, la seguente commissione di gara:

- Il presidente Ing. Luca Baioni;
- Commissario: Ing. Monica Bini;
- Commissario: Dott. Agronomo Fioretti Amleto

Con verbalizzante: Barbara Capitanelli.

Assistono alle operazioni di gara le seguenti persone:

-Braconi Lorenzo, titolare Azienda Agraria omonima c.i. n° [redacted] *Braconi Lorenzo*

-Braconi Enrico, figlio c.i. n° [redacted] *Braconi Enrico*

-Ascani Mirella, c.i.n. [redacted] *Ascani Mirella*

-Ciclosi Maurizio, marito sig.ra Ascani, patente n. [redacted] *Ciclosi Maurizio*

- Mentuccia Antonella, patente n. [redacted]; *Mentuccia Antonella*

- Serenelli Gabriele, marito sig.ra Mentuccia c.i. n. [redacted] *Serenelli Gabriele*

-Valverde Claudio, c.i. n. [redacted] *Valverde Claudio*

-Recanatesi Enzo, patente n. [redacted] *Recanatesi Enzo*

### PRELIMINARMENTE SI DA' ATTO CHE:

- che con determina del Responsabile del Settore Tecnico n° 61 del 13-10-2023 è stato approvato schema di bando, schema di contratto, allegato descrizione lotti, allegato 3 e documentazione catastale;
- che l'asta è stata pubblicata il 18/10/2023 e la scadenza era il 06/11/2023 alle ore 12:00

Il presidente fa constatare che sono pervenute nei termini fissati numero 6 (sei) offerte come risultano dalla seguente tabella in ordine di protocollo:

OFFERENTE	INDIRIZZO
MENTUCCIA ANTONELLA . prot. 3376/2023	[redacted]
MENTUCCIA ANTONELLA . prot. 3435/2023	[redacted]
<b>in sostituzione della precedente</b>	
VALVERDE CLAUDIO prot.3378/2023	[redacted]
VALVERDE CLAUDIO prot.3427/2023	[redacted]
<b>in sostituzione della precedente</b>	
AZIENDA AGRARIA BRACONI LORENZO prot. 3428/2023	[redacted]



# COMUNE DI POLVERIGI

PROVINCIA DI ANCONA

Piazza Umberto I° n° 15 – 60020 Polverigi (AN) – tel 071/9068031

ASCANI MIRELLA prot. 3430/2023	
ZAGAGLIA SEBASTIANO prot. 3439/2023	
RECANATESI ENZO prot. 3441/2023	

Il Presidente, constatata e fatta constatare l'integrità dei plichi, e procede all'analisi della documentazione amministrativa secondo l'ordine di protocollo di tutti i partecipanti riscontrando la regolarità ed integrità delle buste pervenute di tutti i partecipanti.

Successivamente, il Presidente riscontra l'integrità della busta contenente l'offerta economica e procede all'apertura delle buste secondo l'ordine di protocollo contenenti l'offerta economica riscontrando quanto segue:

<b>ditta:</b> <b>Mentuccia Antonella</b>	<b>lotto n.3</b> <b>2.638,89</b> <b>base d'asta</b>	<b>offerta</b> <b>2.640,00 euro/anno</b>
---	---	---

<b>Valverde Claudio</b>	<b>Lotto n. 1</b> <b>1.868,13</b> <b>base d'asta</b>	<b>offerta</b> <b>1.870,00 euro/anno</b>
-------------------------	--	---

<b>Azienda Agraria</b> <b>Bracono Lorenzo</b>	<b>Lotto n. 1</b> <b>1.868,13</b> <b>base d'asta</b>	<b>offerta</b> <b>2.875,00</b>
--	--	-----------------------------------

	<b>Lotto n. 2</b> <b>2.493,96</b>	<b>offerta</b> <b>3.860,00</b>
--	--------------------------------------	-----------------------------------

	<b>Lotto n. 3</b> <b>2.638,89</b>	<b>offerta</b> <b>3.860,00</b>
--	--------------------------------------	-----------------------------------

<b>Ascani Mirella</b>	<b>Lotto n. 2</b> <b>2.493,96</b>	<b>offerta</b> <b>3.490,24</b>
-----------------------	--------------------------------------	-----------------------------------

<b>Zagaglia Sebastiano</b>	<b>Lotto n. 1</b> <b>1.868,13</b>	<b>offerta</b> <b>3.000,00</b>
----------------------------	--------------------------------------	-----------------------------------

	<b>Lotto n.2</b> <b>2.493,96</b>	<b>offerta</b> <b>4.000,00</b>
--	-------------------------------------	-----------------------------------



# COMUNE DI POLVERIGI

PROVINCIA DI ANCONA

Piazza Umberto I° n° 15 – 60020 Polverigi (AN) – tel 071/9068031

**Lotto n. 3**  
**2.638,89**                      **offerta**  
**4.300,00**

**Lotto n. 4**  
**404,40**                        **offerta**  
**587,05**

**Lotto n . 5**  
**1.671,54**                      **offerta**  
**2.300,00**

---

**Recanatesi Enzo**

**Lotto n. 1**  
**1.868,13**                      **offerta**  
**2.880,01**

**Lotto n.2**  
**2.493,96**                      **offerta**  
**4.526,05**

**Lotto n. 3**  
**2.638,89**                      **offerta**  
**4.574,02**

**Lotto n. 4**  
**404,40**                        **offerta**  
**508,06**

**Lotto n . 5**  
**1.671,54**                      **offerta**  
**2.200,01**

---

Il Presidente riscontra che gli aggiudicatari provvisori sono i seguenti:

LOTTI	DITTA	OFFERTA
LOTTO 1	ZAGAGLIA SEBASTIANO	3.000,00 euro
LOTTO 2	RECANATESI ENZO	4.526,05 euro
LOTTO 3	RECANATESI ENZO	4.574,02 euro
LOTTO 4	ZAGAGLIA SEBASTIANO	587,05 euro
LOTTO 5	ZAGAGLIA SEBASTIANO	2.300,00 euro

Il Presidente comunica che l'aggiudicazione definitiva e' subordinata alla verifica dei requisiti dei soggetti partecipanti e alla verifica di eventuali prelationari.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 10,11

Letto, approvato e sottoscritto.

**Seggio di gara:**



**COMUNE DI POLVERIGI**  
PROVINCIA DI ANCONA

Piazza Umberto I° n° 15 – 60020 Polverigi (AN) – tel 071/9068031

**PRESIDENTE:** Ing. Baioni Luca

**COMPONENTE:** Ing Monica Bini

**COMPONENTE:** Dott. Agronomo Fioretti Amleto

**VERBALIZZANTE:** Capitanelli Barbara